

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐ-THACT ngày 28/4/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS thị xã Chơn Thành (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 09/2026/HĐSĐBS42-THAKV10 ngày 19/5/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản: (bán chung thành 01 gói)

- 120 (Một trăm hai mươi) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 1767-180342; công suất 230V-375W; Nhà sản xuất: Shang Gong; Nước xuất xứ: China.

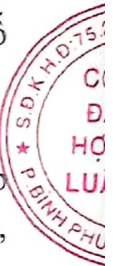
- 12 (Mười hai) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 261-140342-01; công suất 230V-375W; Nước xuất xứ: China.

- 10 (Mười) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machine) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler; Hoạt động bằng điện; Model 967-100180; công suất 230V-375W.

- 10 (Mười) Máy may công nghiệp, kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler AG; Model: 868 99021.

- 26 (Hai mươi sáu) Máy may công nghiệp JUKI LU-2810A-7-0BBS/SC922BK/CP18C, kèm theo bàn máy may.

- 02 (Hai) Máy may công nghiệp SiRuBa MoDel VC 008, kèm theo bàn máy may.



- 03 (Ba) Máy may công nghiệp Britex Model BR 6720D, kèm theo bàn máy may.
- 01 (Một) Máy may JUKI MO-6714DA, kèm theo bàn máy may.
- 01 (Một) Máy cắt mút xốp (Healthcare CNC Cutoff Machine); Nhà sản xuất: Nantong Healthcare Machinery Co.Ltd; Hoạt động bằng điện; Model CNCHK-4; công suất 8kw, 380v, 50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 04 (Bốn) Máy cắt mút xốp, hoạt động bằng điện (máy đã qua sử dụng, không xác định được nhà sản xuất, model máy, năm sản xuất, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 01 (Một) Máy chỉnh đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: XLC7000; công suất 200v,50/60Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 01 (Một) Máy chỉnh đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: XLS50; công suất 200, 50/60Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 03 (Ba) Máy cưa đai (Band Saw) Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.Ltd. Hoạt động bằng điện, Model MJ346A, Công suất 3KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 04 (Bốn) Máy CNC dùng tiện gỗ định hình, hoạt động bằng điện Nhà SX: Jiangsu zhongzhi automation co.,ltd. Model IS3, Công suất 380V,15KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)
- 02 (Hai) Máy CNC Router Model MK6-2 (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)
- 03 (Ba) Máy tán đinh dùng đóng đinh lên các sản phẩm gỗ (Riveting Machine). Nhà SX: Dongguan City Dincom Machinery Co.,Ltd. Hoạt động bằng điện, Model DC-506LU, Công suất 380V/750W (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)
- 02 Máy đánh sợi bông (Fiber Opening Machine) và phụ tùng đi kèm, dùng đánh sợi bông gói sofa. Model: ZLD010A-2. Nhà SX: Shenzhen Zhonglida Machinery (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)
- 07 (Bảy) Máy dồn bông vào gối (Fiber Filling Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Model: ZLD005AO; công suất 1.5kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 01 (Một) Máy cắt gỗ hình tam giác (Triangle Wood Cutoff Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: ZLD013A-4; công suất 3kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).
- 01 (Một) Máy cưa bàn trượt (Sliding Table Saw) “Tờ khai Hải Quan ghi máy đục mộng”; Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.,Ltd. Hoạt

động bằng điện, Model MD2108RQ, Công suất 9.2KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy đục mộng (Tenoner) "*Tờ khai Hải Quan ghi máy phay*"; Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MZ4214; Công suất: 1.1kw x4, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 03 (Ba) Máy cưa đu (Radial-Arm Saw); Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MJ2236; Công suất: 10.5kw; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 02 (Hai) Máy cưa rong nhiều lưỡi (Multiple Rip Saw); Nhà sản xuất: Sichuan Qingcheng Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: QMJ143E; Công suất: 40kw; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy cưa gỗ tự động: Optimizing Cross Cut Saw); Nhà sản xuất: Union Brother (Shanghai) Machineryco; Hoạt động bằng điện; Model: Maxcut CS20; Công suất: 380V/50HZ; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 02 (Hai) Băng chuyền tải đánh toi AUTOMATIC FIBER FEEDING MACHINE, Item: ZLD005H-1, sức chứa 60-260kg/h, KT 5800*1600*2100mm, công suất 2.35kw (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 (Hai) Máy thổi ZHONGLIDA (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại: INNOVA; Loại xe: Ô tô con; Dung tích: 1998; Màu sơn: Đồng; Số máy: KTRA 710889; Số khung: 3EM7L3605034; Biển số: 93LD-003.69 (xe đã qua sử dụng).

- 01 (Một) Máy đánh TUBI MACHINE Model BY-200817-109 (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy bào MB450, công suất 15.57KW (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 (Hai) Trạm đánh toi ZHONGLIDA MACHINERY (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy mài lưỡi cưa CH JIAN YE MA-250 (máy đã qua sử dụng, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

- 04 (Bốn) Máy cắt vải cầm tay (máy đã qua sử dụng, không còn nhãn mác, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

- 01 (Một) Máy cắt nhiệt cầm tay (máy đã qua sử dụng, không còn nhãn mác, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 6.153.726.707 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng).

***Ghi chú:** Giá trên là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp, chi phí

118 01
NG T
U GI
DAN
T VIỆ
C-T.Đ

công chứng hợp đồng mua bán (nếu có), thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ phát sinh...(nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: *1041000049191* tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (**VIETCOMBANK**).

Nội dung chuyển khoản: "*Họ và tên*" nộp tiền hồ sơ theo TB 296/TB-LUATVIET.APC 19/5/2026".

- Tiền đặt trước: 1.230.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: *119002689994* tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (**VIETINBANK**).

Nội dung chuyển khoản: "*Họ và tên*" nộp tiền đặt trước theo TB 296/TB-LUATVIET.APC 19/5/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút**, ngày 05/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Lô A1, KCN Chơn Thành I, khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n là số tự nhiên (n = 0,1,2,3 ...).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Nai);
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú